

МИД РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ДИПЛОМАТИЧЕСКАЯ
АКАДЕМИЯ**

(ФГБОУ ВО «Дипломатическая академия
МИД России»)

П Р И К А З

19.08.2025 № 11-05-272

Москва

Об определении стоимости проживания
в общежитии Дипломатической академии
МИД России

В соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и Приказом МИД России от 06 мая 2015 г. № 6968, а также в целях оптимизации затрат на содержание общежития, эффективного использования жилого фонда п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 01 сентября 2025 г. следующий порядок определения ежемесячной платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами для студентов и аспирантов за одно койко-место (в комнате общежития квартирного типа из расчета нормы жилой площади на одного человека - не менее 6 кв. м.):

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением рассчитывается согласно Постановлению Правительства Москвы от 06 декабря 2024 г. № 2797-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения» по ставке 55,02 руб. за 1 кв.м. (Приложение № 1 к настоящему приказу);

1.2. Размер платы за отопление при проживании в общежитии студентов, аспирантов составляет 30,28 руб. за 1 кв.м. и определяется согласно Расчету (Приложение № 2 к настоящему приказу);

1.3. Размер платы за водоснабжение и электроэнергию определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, установленных в жилых помещениях, с учетом коэффициентов, установленных для определения оплаты коммунальных услуг Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190.

2. Установить с 01 сентября 2025 г. размер ежемесячной платы за дополнительные бытовые услуги для студентов и аспирантов за одно койко-место согласно таблице:

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость, руб./месяц
1	Пользование электропотребляющими приборами	450,00
2	Пользование дополнительной мебелью	1 500,00
3	Уборка в квартирах мест общего пользования (санузел, кухня, прихожая)	1 870,00
Итого		3 820,0

3. В случае улучшения жилищных условий по инициативе студентов, аспирантов (далее – наниматель), в частности, проживание одного нанимателя жилого помещения (комнаты), предназначенного для проживания нескольких лиц (нанимателей), стоимость за пользование жилым помещением и отоплением устанавливается с учетом занимаемых койко-мест и коэффициентом улучшения жилищных условий, в части дополнительных бытовых услуг:

№ п/п	Кол-во комнат в жилом помещении	Вид комнаты	Кол-во проживающих (чел.)	Коэффициент
1	3	Большая	1	3,0
			2	1,5
			3	1,0
		Средняя	1	2,0
			2	1,0
		Малая	1	1,0
2	2	Большая	1	3,0
			2	1,5
			3	1,0
		Малая	1	2,0
			2	1,0
		Большая	1	3,0
3	1	Большая	2	2,4
			3	1,6

4. Пользование одним нанимателем жилым помещением (комнатой) возможно при наличии свободной комнаты в общежитии с письменного согласия ректора Академии или уполномоченного им лица.

5. Установить, что плата за проживание в общежитии не взимается со студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также студентов, получающих государственную социальную стипендию в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Койко-место вышеуказанным категориям предоставляется в первоочередном порядке.

6. Определить, что день вселения и день выселения для всех категорий нанимателей оплачиваются каждый в отдельности, как целый день проживания.

7. Признать утратившим силу с 01 сентября 2025г. приказ ректора Академии от 13 августа 2024 г. № 11-05-208.

8. Контроль за исполнением данного Приказа возложить на и.о. проректора по финансово-экономическим вопросам В.В. Кузнецова.

И.О. РЕКТОРА



С.ШИТЬКОВ

«СОГЛАСОВАНО»


И.О. проректора
по финансово-экономическим вопросам:


_____ /В.В.Кузнецов/

Директор общежития:


_____ /М.В.Русакова/

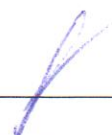
Главный бухгалтер:


_____ /Я.М.Макухина/


Председатель Студенческого совета:


_____ /Н.В.Баландин/


Начальник правового отдела:


_____ /Ю.С.Чернова/

Начальник управления делами:


_____ /Р.П.Тебеньков/

Начальник управления экономики:


_____ /Е.Н.Галуцкая/

Исполнитель: Галуцкая Е.Н.
8 (499) 940-13-63 (доб.10288)

Подлинник в 1 экз. направить в ОДО.

Копии в 7 экз. направить:

1. Проректору по финансово-экономическим вопросам
2. Управление информационных технологий
3. Бухгалтерия
4. Управление экономики
5. Правовой отдел
6. Директор общежития
7. Управление кадров

РАСЧЕТ

размера ежемесячной платы за пользование жилым помещением для проживающих в общежитии обучающихся Академии

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением составляет **55 руб. 02 коп.** за 1 кв. м. и определяется по формуле:

$$(317,80 \times 0,16857 \times 1,027) = \mathbf{55 \text{ руб. 02 коп.}}$$

где 317,80 руб. – базовая ставка за наём жилого помещения (за 1 кв.м) в месяц;

0,16857 руб. – коэффициент соответствия платы, для нанимателей жилых помещений;

1,027 – средневзвешенное значение коэффициента.

При определении средневзвешенного значения коэффициента, сумма коэффициентов, характеризующих качество жилого помещения, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома делится на 3:

1,0 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

1,0 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

1,08 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома (для домов, расположенных в I зоне).

$$(1,0+1,0+1,08)/3=1,027$$

* Методика расчета ставки платы за наем жилого помещения произведена в соответствии с приказом Министерства Строительства и Жилищно-Коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

Приложение № 2
к приказу ректора Академии
от «19» 08 2025г.
№ 11-05-272

РАСЧЕТ
ежемесячной стоимости отопления для проживающих в общежитии обучающихся Академии

Размер платы за отопление одного кв.м. жилого помещения составляет **30 руб. 28 коп.** и определяется по формуле:

$$(63,82 / 3\ 939,50) \times 3\ 738,37 \times 0,5 = 30 \text{ руб. } 28 \text{ коп.}$$

где 63,82 Гкал – объем услуги по Договору от 25 декабря 2024 г. № 26-К с ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское»;

3 939,50 кв.м. – общая площадь квартир (без летних);

3 738,37 руб. – тариф на отопление с 01 июля 2025 г.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 при определении размера платы за коммунальные услуги в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, применяется коэффициент не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению.