

МИД РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ДИПЛОМАТИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ

(ФГБОУ ВО «Дипломатическая академия
МИД России»)

П Р И К А З

22.06.2023 № 11-05-210

Москва

Об определении стоимости проживания
в общежитии Дипломатической академии
МИД России

В соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и Приказом МИД России от 06 мая 2015 г. № 6968, а также в целях оптимизации затрат на содержание общежития, эффективного использования жилого фонда **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить с 01 сентября 2023 г. следующий порядок определения ежемесячной платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами для студентов и аспирантов за одно койко-место (в комнате общежития квартирного типа из расчета нормы жилой площади на одного человека - не менее 6 кв. м.):

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением рассчитывается согласно постановлению Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП по ставке 38,51 руб. за 1 кв.м (Приложение № 1 к настоящему приказу);

1.2. Размер платы за отопление при проживании в общежитии студентов, аспирантов составляет 25,17 руб. за 1 кв.м и определяется согласно Расчету (Приложение № 2 к настоящему приказу);

1.3. Размер платы за водоснабжение и электроэнергию определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, установленных в жилых помещениях, с учетом коэффициентов, установленных для определения оплаты коммунальных услуг постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190.

2. Установить с 01 сентября 2023 г. размер ежемесячной платы за дополнительные бытовые услуги для студентов и аспирантов за одно койко-место согласно таблице:

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость, руб./месяц
1	Пользование электропотребляющими приборами	400,00
2	Пользование дополнительной мебелью	1 343,00
3	Уборка в квартирах мест общего пользования (санузел, кухня, прихожая)	1 657,00
Итого		3 400,0

3. В случае улучшения жилищных условий по инициативе студентов, аспирантов (далее – наниматель), в частности, проживание одного нанимателя жилого помещения (комнаты), предназначенного для проживания нескольких лиц (нанимателей), стоимость за пользованием жилым помещением и отоплением устанавливается с учетом занимаемых койко-мест и коэффициентом улучшения жилищных условий, в части дополнительных бытовых услуг:

№ п/п	Кол-во комнат в жилом по- мещении	Вид комнаты	Кол-во прожи- вающих (чел.)	Кoeffици- ент
1	3	Большая	1	3,0
			2	1,5
			3	1,0
		Средняя	1	2,0
			2	1,0
		Малая	1	1,0
2	2	Большая	1	3,0
			2	1,5
			3	1,0
		Малая	1	2,0
			2	1,0
3	1	Большая	1	3,0
			2	2,4
			3	1,6

4. Пользование одним нанимателем жилым помещением (комнатой) возможно при наличии свободной комнаты в общежитии с письменного согласия ректора Академии или уполномоченного им лица.

5. Установить, что плата за проживание в общежитии не взимается со студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попече-

ния родителей, а также студентов, получающих государственную социальную стипендию в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Койко-место вышеуказанным категориям предоставляется в первоочередном порядке.

6. Определить, что день вселения и день выселения для всех категорий нанимателей оплачиваются каждый в отдельности, как целый день проживания.

7. Признать утратившим силу с 01 сентября 2023 г. приказ ректора Академии от 21 июля 2022 г. № 849.

8. Контроль за исполнением данного Приказа возложить на проректора по финансово-экономическим вопросам В.В.Кузнецова

РЕКТОР



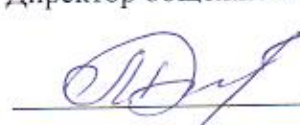
А.ЯКОВЕНКО

«СОГЛАСОВАНО»

Проректор
по финансово-экономическим вопросам:

 /В.В.Кузнецов/

Директор общежития:

 /М.В.Русакова/

Главный бухгалтер:

 /Я.М.Макухина/

Начальник правового отдела:

 /Е.С.Сергеева/

Начальник управления делами:

 /Р.П.Тебеньков/

Начальник управления экономики:

 /Е.Н.Чураева/

Исполнитель: Чураева Е.Н.
8 (499) 940-13-63 (доб.10288)

Подлинник в 1 экз. направить в ОДО.
Копии в 7 экз. направить:

1. Проректору по финансово-экономическим вопросам
2. Управление информационных технологий
3. Бухгалтерия
4. Управление экономики
5. Правовой отдел
6. Директор общежития
7. Управление кадров

РАСЧЕТ

размера ежемесячной платы за пользование жилым помещением для проживающих в общежитии обучающихся Академии

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением составляет 38 руб. 51 коп. за 1 кв. м и определяется по формуле:

$$(288,31 \times 0,13007 \times 1,027) = 38 \text{ руб. 51 коп.}$$

где 288,31 руб. – базовая ставка за наём жилого помещения (за 1 кв.м);

0,13007 руб. – коэффициент соответствия платы, для нанимателей жилых помещений;

1,027 – средневзвешенное значение коэффициента.

При определении средневзвешенного значения коэффициента, сумма коэффициентов, характеризующих качество жилого помещения, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома делится на 3:

1,0 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

1,0 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

1,08 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома (для домов, расположенных в I зоне).

$$(1,0+1,0+1,08)/3=1,027$$

РАСЧЕТ
ежемесячной стоимости отопления для проживаю-
щих в общежитии обучающихся Академии

Размер платы за отопление одного кв.м жилого помещения составляет **25 руб. 17 коп.** и определяется по формуле:

$$(68,08 / 3\,939,50) \times 2\,912,53 \times 0,5 = 25 \text{ руб. 17 коп.}$$

где 68,08 Гкал – объем услуги по Контракту от 19 декабря 2022 г. № 26-К с ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское»;

3 939,50 кв.м – общая площадь квартир (без летних);

2 912,53 руб. – тариф на отопление с 01 января 2023 г.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 при определении размера платы за коммунальные услуги в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, применяется коэффициент не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению.